

UMOWA/2020

Zawarta w dniu lutego 2020, w Skrzyszowie pomiędzy:
Szkołą Podstawową im. Porucznika Pilota Franciszka Surmy , z siedzibą: ul. 1 Maja 101a 44-341 Gołkowice,
zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez :

Waldemar Paszylka – Dyrektor Szkoły

a

.....
.....
.....
.....

NIP:

reprezentowanym przez :

.....

została zawarta umowa o następującej treści :

Umowa zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz.U. z 2019, poz. 1843 z późn zm.) oraz zgodnie z § 6.1 Regulaminu udzielania zamówień, do Zarządzenia Wójta Gminy Godów nr: 0050.136.2014.FZ z dnia 19 kwietnia 2017r.

§ 1.

- Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w budynku Zespołu Szkół w zakresie:
a) Remont dachu budynku Szkoły Podstawowej w Gołkowicach
 - Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych
 - Wywóz papy z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość do 16 km wraz z utylizacją
 - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe
 - Wymiana oraz wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu (krokwie, płatwie, słupy, miecze lub zastrzały)
 - Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej
 - Wymiana zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej
- Realizacja zakresu umowy winna przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi inwestora oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień : 2020r.

Termin zakończenia robót ustala się na dzień : **10 kwietnia 2020r.**

§ 3.

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
..... zł netto + 23 % VAT = zł brutto
(słownie:)
- Zmiana wynagrodzenia określona w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie mniejsza lub większa niż ilości

przedstawionej w ofercie. W takim przypadku wynagrodzenie określone w § 3. pkt 1 będzie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

§ 4.

1. Przedmiot umowy określony w § 1, zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru oraz przedłożonej karty gwarancyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT, po protokolarnym odbiorze robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zobowiązania wobec wykonawcy będą regulowane z środków budżetowych:
Dział: **801** Rozdział: **80101** Paragraf: **4270** - zł
5. Strony wyznaczają przedstawicieli do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji zadania:
Zamawiający:
Wykonawca:
6. Za rozliczenie rzeczowo-finansowe ze strony Zamawiającego odpowiada Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Porucznika Pilota Franciszka Surmy w Gołkowicach.

§ 5.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - 1.1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2 Zostanie ogłoszona upadłość firmy wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.3 Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ,
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi

odpowiedzialność wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

- za opóźnienie w nieterminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia określonym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :